

Finanzieren Sie nicht einfach drauflos!

Sie als künftiger Bauherr oder Käufer einer Immobilie stehen schon sehr bald vor der wichtigen Frage: Wie finanziere ich mein Vorhaben bzw. welche Finanzierungsform ist für mich die optimalste? Aber auch wenn Sie nur einen kleinen Geldbeutel zur Verfügung haben, können Sie auf jeden Fall Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Sie müssen sich nur ganz konsequent klarmachen, welche finanziellen Möglichkeiten Sie haben und auf was Sie in näherer Zukunft verzichten können.

Um diese Frage beantworten zu können, sollten Sie erfahrene und vertrauenswürdige Exper-

ten zu Rate ziehen. Aber bevor Sie diese Experten aufsuchen, sollten Sie selbst gut vorbereitet sein. Denn es müssen bei einer Finanzierungsberatung einige Fragen vor Ort geklärt werden. Zum Beispiel wie viel Eigenkapital ist vorhanden, können Sie Eigenleistungen erbringen, oder wie sieht es aus, wenn ein berufstätiger Partner für einige Zeit durch Krankheit ausfällt. Diese Fragen müssen Sie sich zuerst selbst stellen, damit Ihr Berater bzw. Experte in Sachen Baufinanzierung Ihnen wirklich eine maßgeschneiderte Finanzierung anbieten kann, die Sie auch im äußersten Notfall aufbringen können. Sie sollten wissen:

Eigenkapital:

Grundsätzlich gilt für Erbauer oder Käufer einer eigengenutzten Immobilie – je mehr Eigenkapital eingesetzt wird, desto günstiger wird die Finanzierung.

Eigenleistung:

Als Bargeld werden auch vom Bauherrn oder Erwerber ausgeführte Arbeiten (Eigenleistungen) berücksichtigt.

Aber seien Sie bei der Höhe des Absatzes ein wenig vorsichtig.

Zinsen:

Bei einem niedrigen Zinsniveau ist eine langfristige Zinsbindung (in der Regel 10 Jahre) ratsam.

Sie können für diesen langen Zeitraum fest mit der monatlichen Belastung aus Ihrer Immobilienfinanzierung planen.


Laufzeit:

Die „normale“ Baufinanzierung hat eine Laufzeit von rund 30 Jahren.

Wollen Sie eine kürzere Finanzierungslaufzeit wählen, so werden insgesamt weniger Zinsen gezahlt, jedoch erhöht sich Ihre monatliche Belastung gegenüber der Standardlaufzeit.

Bei einer langen Laufzeit der Finanzierung muss man einen hohen Gesamtzinsaufwand in Kauf nehmen, d. h., Sie zahlen unterm Strich deutlich mehr Geld zurück.

Selbst wenn Sie sich erst in Planung mit dem Bau oder Kauf einer Immobilie befinden, sollten Sie frühzeitig ein Gespräch mit einem Experten führen.

Nach einer ausführlichen Beratung werden Sie dann den Weg zu Ihrer optimalen Finanzierung gefunden haben. 

Alles, was RECHT ist.

Unsere Leidenschaft ist es, rechtliche Probleme erfolgreich zu lösen. Seit über 20 Jahren.

Wann können wir Ihnen zu Ihrem RECHT verhelfen?

RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

von Bonin & Braungard

Grashoffstraße 32 · 27570 Bremerhaven · www.bonin-braungard.de
Telefon (0471) 2 80 01 · Fax 2070 16 · anwaelte@bonin-braungard.de



HOFMANN & KOLLEGEN

STEUERBERATER RECHTSANWÄLTE FACHANWÄLTE

Die Kanzlei für wirtschaftliche Lösungen



Albrecht Hofmann
Steuerberater, Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht

Wir sind mit unserer interprofessionellen Ausrichtung insbesondere auf folgende Themengebiete spezialisiert:

- Immobilien im In- und Ausland
- Gestaltung von Vermögensübergaben
- Umwandlungskonzepte
- Grenzüberschreitende Rechts- und Steuerberatung in Europa

In Bremerhaven kennen Sie uns über unsere Kooperationspartner ENSENBACH Rechtsanwälte.

Bleidenstraße 1 · 60311 Frankfurt
Telefon 069/2 98 01 59-0 · Telefax 069/2 98 01 59 99
www.hofmann-und-kollegen.de

Berlin Frankfurt Bonn Duisburg Paderborn Den Helder (NL)
Holzappel Ronneburg (Thür.)