

Der RDM Fachverband Bremerhaven stellt den Immobilienpreisspiegel für 2008/2009 vor

Der Ring Deutscher Makler, Fachverband Bremerhaven e.V. veröffentlichte im Rahmen seiner Auftaktveranstaltung für 2009 am 20. Februar 2009 seinen neuen Preisspiegel mit den aktuellen Preisen am Immobilienmarkt in den Regionen Bremerhaven, Cuxhaven in den Landkreisen Bremervörde, Cuxhaven, Land Hadeln, Land Wursten mit den Städten Bremen, Achim, Dorum, Hagen, Hambergen, Loxstedt, Nordholz, Osterholz-Scharmbeck und Otterndorf.

Die Preise in den Erhebungsgebieten blieben grundsätzlich stabil. Zusammenfassend stellt der Vorsitzende des RDM Fachverbandes Bremerhaven e.V., Walter Brogsitter, fest, dass in guten bis sehr guten Wohnlagen durchaus Preissteigerungen zu verzeichnen sind, besonders in den Orten Nordholz und Osterholz-Scharmbeck werden hier für freistehende Einfamilienhäuser in gefragten Lagen um die 270.000,- Euro erzielt. Auch im Land Wursten ist eine Preisstei-

gerung zu erkennen, hier bewegt sich der Preis für ein freistehendes Eigenheim bei ca. 155.000,- Euro, in sehr guter Lage sogar um die 190.000,- Euro.

Im Segment Eigentumswohnungen hat der RDM ermittelt, dass die Preise in allen Erhebungsgebieten deutlich nachgeben, während sie in den Kurorten in Cuxhaven und Dorum leicht stiegen. „Dies liegt zum einen am weiter wachsenden Trend „Ferienwohnungen mit Meerblick“, zum anderen an der demografischen Entwicklung“ stellt Walter Brogsitter fest. Es wird immer mehr auf Qualität und Meerblick geachtet. Gut bis sehr gut verdienende, hochqualifizierte Menschen, die in der Nähe ihres Jobs wohnen, möchten sich erholen und fragen diese Lage verstärkt nach. Ergo steigen auch die Preise in den guten bis sehr guten Lagen weiter leicht an.

Im Investmentbereich ist die Nachfrage nach rentablen Mehr-

familienhäusern ungebrochen, das zeigt sich dann auch an den Preisen, die insbesondere in Bremerhaven leicht angestiegen sind. Bauland für Wohnbebauung wird nur schwach nachgefragt. Der Immobilienmarkt im Erhebungsgebiet wird sich auch in Zukunft durch eine Wertstabilität auszeichnen, prognostiziert der Ring Deutscher Makler, Fachverband Bremerhaven e.V.

Detailliertes Zahlenmaterial geht aus dem neuen RDM-Preisspiegel hervor. Der Preisspiegel wurde in Zusammenarbeit mit

den am Markt tätigen RDM-Mitgliedern, die ein Gremium von Experten aus der Immobilienwirtschaft, Maklern, Hausverwaltern, öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen sowie Mitgliedern der einzelnen Gutachterausschüsse bilden, ermittelt.

Bewertet werden u.a. Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Mietwohnungen und Baugrundstücke, aber auch Büro- und Gewerbeimmobilien. Der Preisspiegel wird sich zu einem Standardwerk für alle Teilnehmer des Immobilienmarktes immer weiter entwickeln und eine gute Grundlage für einen umfassenden Marktüberblick werden.

Der Preisspiegel kann bei den Mitgliedern des RDM Fachverband Bremerhaven e.V. angefordert werden.

Die Mitgliederliste ist im Internet zu finden unter: www.RDM-Bremerhaven.de



Kontakt:

Walter Brogsitter
RAT Immobilien

Alsumer Straße 1
27632 Dorum

Tel. 04742 92100

Fax 04742 92101

w.brogsitter@rat-immobilien.de
www.rat-immobilien.de

Verantwortlich:

Thomas Thiele
Schoon GmbH Hausverwaltung

Lehmkuhle 2
27472 Cuxhaven

Tel. 04721 745990

Fax 04721 745 99 99

info@schoon-hausverwaltung.de
www.schoon-hausverwaltung.de