

Über die Qualität der Hülle

Immer häufiger stellt sich für Betriebe und Unternehmen die Frage nach Modernisierung, Umbau, Erweiterung oder sogar Neubau von Betriebs- oder Bürogebäuden. Hierbei ergibt sich im Rahmen der Vorplanung die Möglichkeit, nicht nur effektive Bedingungen zu schaffen, sondern unter anderem auch das Produkt oder die Leistungen zu präsentieren, ein architektonisches Wiedererkennungsmerkmal zu schaffen, welches das Markenzeichen des Unternehmens widerspiegelt. Eine Einarbeitung des Corporate Identity mit entsprechendem PR-Wert stellt für den Architekten neben den Kriterien der Zukunftstauglichkeit, der flexiblen Nutzung und der Energieeffizienz eine besondere Herausforderung dar.


Hierfür ist es für den Bauherren unerlässlich, sich über die verfügbaren technischen Systeme beraten zu lassen, nicht nur über die Qualität der äußeren Hülle, sondern auch über Wärme- und Kälteerzeugung, Lüftung und Beleuchtung, um so den Gebrauchswert des gesamten Objektes hinsichtlich der individuellen Anforderungen des Unternehmens zu optimieren. Der Anteil der Energieeffizienz wird auch in der Immobilienbewertung zukünftig eine größere Beachtung als bisher finden. Der Trend zu „Grünen Gebäuden“, die teilweise sogar energieautark konzipiert sind, wächst ständig. Selbstverständlich gehört hierzu auch die Überprüfung des vorgegebenen und zur Verfügung stehenden Finanzierungs-

budgets unter rechtzeitiger Ausnutzung der möglichen staatlichen Förderprogramme, aber auch spezieller Förderprogramme der Kreditwirtschaft sowie einzelner Unternehmenszweige, die im Rahmen von Forschungs- und Präventionsmaßnahmen besondere Konditionen gewähren.

Die Planungsaufgabe für mich als Architektin beschränkt sich somit nicht nur auf die Qualität der Hülle, sondern erfordert die ganzheitliche Konzeptionierung vom Entwurf bis zur Ausführung, unter Einbeziehung der Kriterien wie Werthaltigkeit und Rentabilität.

Aufgrund meiner umfangreichen beruflichen Erfahrung empfehle ich allen Unternehmern und Bauherren, die vor der Frage einer baulichen



Veränderung im gewerblichen oder auch im gehobenen privaten Bereich stehen, sich rechtzeitig mit einer erfahrenen und engagierten Architektin auszutauschen, um den gewünschten Planungserfolg nachhaltig sicher zu stellen. 

Von: Janna Behrens, Dipl.-Ing. Architektin, Wurster Straße 28, 27580 Bremerhaven, Telefon 04 71/96 91 99 63, www.jannabehrens.de

Alles, was RECHT ist.



Unsere Leidenschaft ist es, rechtliche Probleme erfolgreich zu lösen. Seit über 20 Jahren.

Wann können wir Ihnen zu Ihrem RECHT verhelfen?

RECHTSANWÄLTE UND NOTARE

von Bonin & Braungard

Grashoffstraße 32 · 27570 Bremerhaven · www.bonin-braungard.de
Telefon (0471) 2 80 01 · Fax 2070 16 · anwaelte@bonin-braungard.de

janna behrens

dipl.-ing. architektin

energieberaterin
gemäß bafa-richtlinien

sachverständige für die bewertung
von bebauten und unbebauten grundstücken

wurster straße 28
27580 bremerhaven
fon 04 71 / 96 91 99 63
fax 04 71 / 96 91 99 70

mail@jannabehrens.de · www.jannabehrens.de

Immo Börse

www.immoboerse-bremerhaven.de