



## RAT-Immobilien ... was können wir für Sie tun?



Seit 1996 wird das Immobiliengeschäft der Firma RAT-Immobilien durch Walter Brogsitter betrieben. Und wie im richtigen Leben steht hinter einem erfolgreichen Mann, eine starke Frau. Petra Brogsitter leitet das Büro und die

Verwaltung und sorgt dafür, dass die Prozesse im Hintergrund reibungslos laufen. Das Unternehmerehepaar kümmert sich um den Verkauf, die Verwaltung und Vermietung von Immobilien.

### Verkauf... Ihr Erfolg ist uns wichtig!

Walter Brogsitter ist überzeugt, dass für den erfolgreichen Verkauf einer Immobilie drei Schritte zwingend ausgeführt werden müssen. Der erste Schritt für den

erfolgreichen Verkauf einer Immobilie ist die marktgerechte Einschätzung des Objektes. Neben den Marktbeobachtungstools wie RDM Preisspiegel, Bodenrichtwertkarten und Anzeigenauswertungen stehen uns zusätzlich die Verkaufsdaten der Börsenmitglieder zur Verfügung. Somit ist die marktgerechte Einwertung einer Immobilie gewährleistet.

Mit dem zweiten Schritt folgt die sorgfältige Aufbereitung der Immobilie. Darunter fallen die Einsichtnahme ins Grundbuch / der Miteigentümerordnung, des Baustellenverzeichnis, des Energieausweises,

die Prüfung der Bausubstanz und schlussendlich das Erstellen eines aussagefähigen Exposés. Mit dem dritten Schritt soll die vollständige Marktdurchdringung erreicht werden. Darunter versteht Walter Brogsitter, dass



IMMOBILIEN



VERMIETUNG

Mietvertrag



HAUSVERWALTUNG

jeder Interessent, der eine vergleichbare Immobilie sucht, von dem Angebot Kenntnis erhalten kann. Durch die Präsenz in den großen Immobilienportalen, die Mitgliedschaften in der Immobilienbörse Bremerhaven, der Immobilienbörse Nordwest und der eigenen Homepage, ist die Marktdurchdringung sichergestellt.

**Hausverwaltung ... es geht darum, es richtig zu machen!**

Für die meisten Menschen ist die Hausverwaltung und der Hausverwalter etwas ganz Schlimmes! In der Regel liest man einmal im Jahr von ihm in Form einer Hausgeld- bzw. Betriebskostenabrechnung. In den meisten Fällen fordert er eine Nachzahlung. Nur in ganz seltenen Fällen hörte man von Gutschriften.

Walter Brogsitter sieht sich ganz anders. Er macht deutlich, dass die Verwaltung in den letzten Jahren immer komplexer geworden ist. Sichtbar wird das an der Vielzahl der Verordnungen, die der Gesetzgeber erlassen hat. Als Beispiele seien hier nur die Heizkostenverordnung, die Trinkwasserverordnung, die Energieeinsparverordnung usw. genannt, die es dem Laien immer unmöglicher machen, eine Immobilie nebenbei zu verwalten.

Brogsitter sieht sich als Moderator der verschiedenen Interessen, der dafür sorgt, dass die richtigen Entscheidungen getroffen wer-

den, um die Immobilie wertstabil zu halten. Dazu gehört selbstverständlich auch die sachlich korrekte und zeitnahe Abrechnung der Betriebskosten.

**Vermietung ... mit Herz und Verstand!**

Neben der Vermietung von Eigentumswohnungen hat sich RAT-Immobilien auf die Vermietung von Ferienwohnungen und Ferienhäuser spezialisiert. Die modern und individuell eingerichteten Urlaubsunterkünfte bieten Feriengästen ein unverwechselbares Urlaubserlebnis. Über das Strand-

büro werden die Objekte an der Nordsee betreut. Das Vermietungsbüro Pano-Hohegeiß kümmert sich um die Vermietung in Braunschweig-Hohegeiß im Oberharz. Von der Reservierungsbestätigung, Empfangen der Gäste, bis zur Endreinigung übernehmen wir die gesamte Organisation. Der Eigentümer stellt eine vermietfähige Wohnung zur Verfügung und erhält einmal im Monat eine Abrechnung der Einnahmen. Ein charmanter Nebeneffekt – der Eigentümer hat eine gute Rendite und kann sein Ferienobjekt zwischendurch selber nutzen. Auf der Internetseite [www.strandbuero.de](http://www.strandbuero.de) finden Sie die aktuellen Nordsee Angebote, während Sie auf der Seite [www.pano-hohegeiss.de](http://www.pano-hohegeiss.de) die aktuellen Angebote für den Harz buchen können.

**Mit RAT und Tat an Ihrer Seite**



Alsumer Straße 1,  
27639 Wurster Nordseeküste, OT Dorum  
Telefon 04742 92 100  
[w.brogsitter@rat-immobilien.de](mailto:w.brogsitter@rat-immobilien.de)  
[www.rat-immobilien.de](http://www.rat-immobilien.de)

# Strandbüro

## Ihr Vermietungs-Manager für Ferienimmobilien

- Präsentation und Werbung
- Reisebestätigung und Zahlungssicherung
- Gästeempfang und Gästebetreuung
- Hausmeister- / Endreinigungsservice
- monatliche Abrechnung der Einnahme und Kurkarten

Damit sich die Gäste wohlfühlen und Ihre Kalkulation stimmt!

Sprechen Sie uns an,  
Telefon 04742 25 33 90  
oder 04742 92 100

Weitere Informationen:  
[www.strandbuero.de](http://www.strandbuero.de)



FINANZIERUNG